

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS
(Szerződéses Megállapodás)

Böny Polgármesteri Hivatal KÖZPONTI IKTATÓ 9073 Böny, Rákóczi u. 10.	
Érk:	2014. 07. 21
Szám:	1093-10/2014
Üi. Neve:	Melléklet:

amely létrejött egyrészről a
név: Böny Község Önkormányzata
székhely: 9073 Böny, Rákóczi u. 10.
telefon: +36 -96/351-011
fax: +36 -96/351-011
adószám: 15727749-2-08
számlaszám: 11737007-15366605-00000000
képviseli: Dr. Muraközi László polgármester
cím: 9073 Böny, Rákóczi u. 10.
telefon: +36 -96/351-011
fax: +36 -96/351-011

mint Megrendelő (továbbiakban : **Megrendelő**)

másrészről

név: MERKAPT Vállalkozó Kft.
székhely: 1134 Budapest, Róbert Károly krt.90.
telefon: 06-1/260-1405
fax: 06-1/431-7388
adószám: 11779225-2-41
számlaszám: 10918001-00000003-66430006
képviseli: Halgas Csaba
cím: 1134 Budapest, Róbert Károly krt.90.
telefon: 06-20/9419-085
fax: 06-1/431-7388

mint Vállalkozó (továbbiakban : **Vállalkozó**)

között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételekkel.

I. ELŐZMÉNYEK

- 1.1. A Megrendelő, mint a Kbt.6.§ (1) bekezdés b) pontjának hatálya alá tartozó szervezet meg kívánja valósítani a "Böny - háztartási méretű napelemes kiserőművek kivitelezése " tárgyú beruházást.

A Megrendelő, mint ajánlatkérő a fenti projekt megvalósítására a közbeszerzésekről szóló 2011. évi. CVIII. törvény (továbbiakban: Kbt.) rendelkezéseinek megfelelően építési beruházási tárgyú közbeszerzési eljárást indított a Kbt.122/A.§ (1) bekezdés alapján, amelynek eredményeként a Vállalkozó, mint ajánlattevő nyerte el a beruházás kivitelezésének jogosultságát.

- 1.2. A szerződő felek jelen vállalkozási szerződést a közbeszerzési eljárásban a Megrendelő, mint ajánlatkérő által megküldött Felhívás, és az eljárás során az

ajánlattevők rendelkezésére bocsátott Ajánlati Dokumentáció, valamint a Vállalkozó, mint nyertes ajánlattevő Ajánlata szerint kötik meg.

2. *A SZERZŐDÉS TÁRGYA*

- 2.1. A Megrendelő a vonatkozó ajánlattételi felhívása és kapcsolódó Ajánlati Dokumentáció alapján megrendeli, a Vállalkozó pedig nyertes Ajánlata alapján elvállalja a "Böny - háztartási méretű napelemes kiserőművek kivitelezése" tárgyú építési munkák teljes körű megvalósítását.

A jelen szerződésben foglaltak alapján a megvalósítandó kivitelezési munkák részletes leírását (vállalt építőipari kivitelezési tevékenység pontos meghatározását, az építési munkaterület pontos körülírását, az építményre, építési tevékenységre vonatkozó követelmény (mennyiségi és minőségi mutatók) az *Ajánlati Dokumentáció* és mellékletei (műszaki leírás és dokumentáció), valamint a *Vállalkozó nyertes Ajánlata* tartalmazza.

- 2.2. A Vállalkozó kijelenti, hogy a kivitelezés helyszínét, környezetét, továbbá a kivitelezéssel kapcsolatos összes körülményt, feltételt, engedélyt, előírást, a műszaki dokumentációt, az annak részeként rendelkezésre bocsátott terveket az ajánlattételét megelőzően részletesen megvizsgálta, ezek alapján a projektet részleteiben megismerte, ajánlatát az ezekben foglalt munkálatok teljes körű megvalósítására tette, illetve jelen szerződés keretében az azokban foglalt munkálatok teljes körű megvalósítására vállalkozik.

- 2.3. A felek megállapodása szerint a Vállalkozó köteles a szerződés értelmében a kivitelezést szerződésszerűen, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, rendeltetésszerű használatot biztosító állapotban, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabványoknak, valamint a technika mai állásának megfelelően I. osztályú minőségben, határidőben elvégezni, az ehhez szükséges valamennyi egyéb szerződéses kötelezettségét szerződésszerűen teljesíteni, jótállási, szavatossági kötelezettségének maradéktalanul eleget tenni.

3. *A VÁLLALKOZÓI DÍJ*

- 3.1. A felek jelen szerződés szerinti kiviteli munkák I. osztályú minőségben történő teljesítésének ellenértékét fix átalányáras vállalkozói díjban határozzák meg.

A Szerződéses Ár nettó 32.251.722forint, azaz nettó harminckétfélmillió-kétszázötvenegyezer-hétszázhuszonkettő forint.

A Megrendelő a szerződésben meghatározott építőipari kivitelezési tevékenység ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik.

Az ÁFA a mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelően fizetendő.

- 3.2. A Szerződéses Ár a Vállalkozó jelen szerződésben foglalt kötelezettségeinek teljes költségét fedezi, tartalmazza a műszaki tartalom megvalósításához szükséges kivitelezési munkák közvetlen és közvetett költségét, vállalkozói fedezetét, a vállalkozás teljesítésével kapcsolatosan felmerülő minden díjat, illetéket, biztosítást,

bármiféle dokumentáció költségét, bérleti díjakat (gépek, eszközök, irodák raktárak, stb), organizációs költségeket, közterület foglalást, a felvonulási, vagyion- és munkavédelmi költségeket, az átadás-átvételi eljárás költségeit, üzemi próbák elvégzésének költségeit, a garanciális és szavatossági kötelezettségek költségeit, az esetlegesen felmerülő károk megtérítésének költségeit, valamint mindazokat a költségeket, amelyek az ajánlati dokumentációban rögzített feltételek betartásához, teljesítéséhez szükségesek.

- 3.3. A Szerződéses Ár tartalmazza továbbá mindazon közüzemi díjak (víz, energia) összegét is, amelyeket a munkaterület átadásától a teljesítés szerződésszerű átadásáig terjedő időtartam alatt a Vállalkozó köteles viselni.
- 3.4. A Vállalkozó többletmunkáért nem jogosult külön díjat felszámítani. Vállalkozó kijelenti, hogy a többletmunka kockázatát magára vállalja. A Vállalkozó a szerződés teljesítése során felmerülő többletmunká(ka)t külön térítés nélkül elvégzi, annak elvégzésének ellenértékét külön nem érvényesítheti, mivel a Szerződéses Ár átalányáron került meghatározásra. Többletmunka alatt a Felek az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 2.§ e) pontjában meghatározott fogalmat értik.
- 3.5. A Vállalkozó a 3.1. pontban meghatározott díjon felül egyéb jogcímen sem díjazásra, sem költségtérítésre nem tarthat igényt.
- 3.6. Vállalkozó kijelenti, hogy a Szerződéses Árat a fentiek tudatában alakította ki.

4. TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐK

- 4.1. A Vállalkozó köteles a szerződés tárgyát legkésőbb az ajánlattételi felhívás II.3. pontjában megadott időtartam utolsó napján a Megrendelő részére átadni (végteljesítési határidő). Vállalkozó teljesítése időpontjának a sikeres műszaki-átadás átvételi eljárás befejezésének időpontja számít. A kárveszély ekkor száll át a Megrendelőre.
- 4.2. Előteljesítés kizárólag a Megrendelővel történt előzetes egyeztetés alapján lehetőség.

5. FINANSZÍROZÁSI ÉS FIZETÉSI FELTÉTELEK

- 5.1. A finanszírozás az Európai Unióból származó forrásból történik (támogatási intenzitása 100 %), **a kifizetések szállítói finanszírozás útján történnek.**
- 5.2. A kifizetések pénzneme a magyar forint (HUF).
- 5.3. Kifizetés szabályai, vonatkozó jogszabályi rendelkezések:
 - a) A Megrendelő – figyelemmel arra, hogy beszerzését támogatásból valósítja meg – a Kbt. 130. § (3) és (5) bekezdése szerint kíván eljárni, összhangban a támogatásból megvalósuló beszerzésekre vonatkozó a 2007-2013 programozási időszakban az Európai Regionális Fejlesztési Alapból, az Európai Szociális Alapból és a Kohéziós Alapból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 4/2011. (I. 28.) Kormányrendelet, valamint az 547/2013. (XII.30.) Kormányrendelet rendelkezéseivel.

- b) A Megrendelő és – európai uniós támogatás szállítói kifizetése során – a kifizetésre köteles szervezet, amennyiben a Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, a Ptk. 6:130. § (1)–(2) bekezdésétől eltérően az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 306/2011. (XII. 23.) Kormányrendelet 14.§ (1) és (3) bekezdése, valamint az 547/2013. (XII.30.) Kormányrendelet szerint köteles az ellenszolgáltatást teljesíteni.

5.4 Fizetési ütemezés:

- a) A Kbt. 131.§ (2) bekezdés, illetve a támogatásból megvalósuló beszerzésekre vonatkozó a 2007-2013 programozási időszakban az Európai Regionális Fejlesztési Alapból, az Európai Szociális Alapból és a Kohéziós Alapból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 4/2011. (I. 28.) Kormányrendelet 57/A.§ (1) bekezdése alapján a Megrendelő – figyelemmel arra, hogy a szerződés szállítói finanszírozású, és a Megrendelő, mint kedvezményezett közzsféra szervezet – a Kbt. hatálya alá tartozó közbeszerzési eljárás eredményeként kötött szerződésben köteles biztosítani a szállító részére *a szerződés elszámolható összege 30%-ának* megfelelő mértékű szállítói előleg igénylésének lehetőségét. A Vállalkozó legfeljebb az előzőek szerint megállapított mértékű előleg igénylésére jogosult.

Az előleg igénylésének és kifizetésének szabályait a 4/2011. (I. 28.) Kormányrendelet 57/A.§ (4)-(5) bekezdései, valamint az 547/2013. (XII.30.) Kormányrendelet vonatkozó előírásai tartalmazzák. A Megrendelő – vagy támogatásból megvalósuló beruházásoknál szállítói kifizetés során a kifizetésre köteles szervezet – a Kbt. 131. § (2) bekezdésében foglalt *előleget* legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül fizeti ki, amennyiben ehhez a Vállalkozó az előleget megfelelő időben igényelte és az előlegfizetés feltételei a fenti jogszabályok szerint teljesültek. A visszafizetés ütemezése: a levonással érintett rész-számlákból arányosan kerül levonásra figyelemmel a 4/2011. (I. 28.) Kormányrendelet 57/A.§ (6) bekezdés, valamint az 547/2013. (XII.30.) Kormányrendelet vonatkozó rendelkezéseire.

- b) A Megrendelő három részszámla és a végszámla benyújtására ad lehetőséget. Az első részszámla kibocsátására az áfa nélküli szerződéses érték 25 %-át elérő megvalósult teljesítés esetén van lehetőség. A végszámla nem lehet a nettó Szerződéses Ár 30%-ánál kisebb értékű. A végszámla kibocsátása a sikeres műszaki átadás-átvétel lezárását követően lehetséges. A részszámla összegét az ajánlatkérő által teljesítésigazolással elismert szerződés szerinti teljesítés mértékének megfelelően kell meghatározni, úgy, hogy a részszámla szerinti nettó ellenszolgáltatás a szerződés megvalósult értékét nem haladhatja meg.
- c) Az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A § értelmében a Megrendelő és a Vállalkozó között, valamint a Vállalkozó és alvállalkozója

között kifizetés csak 30 napnál nem régebbi nemlegesnek minősülő együttes adóigazolás benyújtása után történhet vagy amennyiben az alvállalkozó a kifizetés időpontjában szerepel a köztartozás mentes adózói adatbázisban.

- 5.2. A Vállalkozó által benyújtott részszámlák, illetve végszámla ellenértékét a Megrendelő, valamint a szállítói kifizetés során kifizetésre köteles szervezet teljesíti a Ptk. 6:130. § (1)–(2) bekezdés, illetve a 4/2011. (I. 28.) Kormányrendelet rendelkezési szerint, a Vállalkozó bankszámlájára történő átutalással.
- 5.3. A Megrendelő, vagy – európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során – a kifizetésre köteles szervezet, amennyiben a Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, a Ptk. 6:130. § (1)–(2) bekezdésétől eltérően a következő szabályok szerint köteles az ellenszolgáltatást teljesíteni (306/2011. (XII. 23.) Kormányrendelet 14.§ (1) bekezdés), figyelemmel az 547/2013. (XII.30.) Kormányrendelet vonatkozó előírásaira is:
- a) a Vállalkozóként felek legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig kötelesek nyilatkozatot tenni a Megrendelőnek, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból;
 - b) az összes Vállalkozóként szerződő fél legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számláikat;
 - c) a Vállalkozóként szerződő felek mindegyike a teljesítés elismerését követően állítja ki számláját, a számlában részletezve az alvállalkozói teljesítés, valamint a vállalkozói teljesítés mértékét;
 - d) a c) pont szerint a számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét a Megrendelő - európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során a kifizetésre köteles szervezet - harminc napon belül átutalja a Vállalkozó(k)nak;
 - e) a Vállalkozóként szerződő fél haladéktalanul kiegészíti az alvállalkozók számláit vagy az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) 36/A. § (3) bekezdése szerint azt vagy annak egy részét visszatartja, illetve az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja;
 - f) a Vállalkozóként szerződő felek átadják az e) pont szerinti átutalások igazolásainak másolatait, vagy az alvállalkozó köztartozást mutató együttes adóigazolásának másolatát a Megrendelőnek (annak érdekében, hogy a Megrendelő megállapíthassa, hogy a Vállalkozóként szerződő fél jogszerűen nem fizette ki a teljes összeget az alvállalkozónak);
 - g) a Vállalkozóként szerződő felek által benyújtott számlában megjelölt, fővállalkozói teljesítés ellenértékét a Megrendelő - európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során a kifizetésre köteles szervezet - tizenöt napon belül átutalja a Vállalkozóként szerződő feleknek, ha ők az alvállalkozókkal szembeni fizetési kötelezettségüket az Art. 36/A. §-ára is tekintettel teljesítették;
 - h) ha a Vállalkozóként szerződő felek valamelyike az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét a Megrendelő (vagy a kifizetésre köteles szervezet) őrzi, és az akkor illeti meg a Vállalkozót, ha igazolja, hogy az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó vagy szakember nem jogosult a Vállalkozó által a b) pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére

- 5.4. Mivel az ellenszolgáltatást több részletben teljesíti a Megrendelő, illetve a kifizetésre köteles szervezet, minden részlettel kapcsolatban alkalmazni kell az 5.5. pontban foglaltakat a 306/2011. (XII. 23.) Kormányrendelet 14.§ (3) bekezdésben meghatározottak szerint.
- 5.5. A Megrendelő fizetési késedelme esetén a Vállalkozó a Ptk. 6:155. §-ában foglaltak szerint jogszult késedelmi kamat érvényesítésére.

6. *A VÁLLALKOZÓ FELADATAI, KÖTELEZETTSÉGEI*

- 6.1. A Vállalkozó kötelezi magát arra, hogy a szerződés tárgyát jelen szerződés és annak mellékletei, valamint a mindenkor hatályos építésügyi, környezetvédelmi, tűzrendészeti, munkavédelmi és egyéb vonatkozó jogszabályok, szakhatósági előírások és az általánosan elfogadott hazai szakmai elvárások szerint a rendeltetésszerű és biztonságos használat követelményeinek megfelelően, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben a magyar szabványok szerinti I. osztályú minőségben és I. osztályú anyagok felhasználásával határidőre, hiba – és hiánymentesen elvégzi.
- 6.2. A Vállalkozó köteles a munkaterületre a munkálatok megkezdéshez szükséges engedélyeket, illetve nyilatkozatokat a szerződés megkötését követően haladéktalanul beszerezni.
- 6.3. A Vállalkozó a munkaterület átadás-átvételétől kezdve köteles a 191/2009.(IX.15.) Kormány rendelet alapján a munkaterületen folyamatosan felelős műszaki vezetőt foglalkoztatni, valamint folyamatosan a vonatkozó jogszabályok szerint építési naplót vezetni.
- 6.4. A Vállalkozó kötelezettsége a kivitelezés idejére megszervezni a saját igényének megfelelő elektromos energiát, víz- és csatorna használatot, valamint egyéb kommunális és szociális ellátást, melyek költsége teljes mértékben a Vállalkozót terheli.
- 6.5. A Vállalkozónak tájékoztatással és megfelelő eszközökkel meg kell előzni, hogy az építkezés területére illetéktelen személy kerüljön, illetve balesetet szenvedjen. A munkaterületek körül határolásáról, lezárásáról, az előírt figyelmeztető jelzések elhelyezéséről a Vállalkozó köteles gondoskodni.
- 6.6. A Vállalkozó köteles a munkaterületet biztonságos állapotban tartani, a keletkezett építési és egyéb hulladék elszállításáról a vonatkozó jogszabály rendelkezéseinek megfelelően rendszeresen gondoskodni. A Vállalkozó az átadott munkaterületen köteles gondoskodni a vagyonvédelemről és arról, hogy a környezet legkisebb zavarása nélkül végezze a munkát.
- 6.7. A Vállalkozó köteles gondoskodni a munkaterületre és saját alkalmazottaira, alvállalkozóira vonatkozó tűzrendészeti, munkavédelmi, környezetvédelmi (különösen zaj-, rezgés-, légszennyeződésekre vonatkozó), balesetvédelmi és egyéb előírások betartásáról, illetve betartatásáról. Ezen kötelezettségek be nem tartásából származó minden felelősség a Vállalkozót terheli.

- 6.8. A Vállalkozó köteles betartani a vonatkozó, adó-, társadalombiztosítási és foglalkoztatási jogszabályokat, teljesíteni az ezzel kapcsolatos fizetési kötelezettségeket. A Vállalkozónak különös figyelmet kell fordítani a munkaerő alkalmazási feltételeire vonatkozó előírások, szabályok, utasítások betartására.
- 6.9. A Vállalkozó a kivitelezés befejezésekor köteles a munkaterületet eredeti állapotának megfelelően helyreállítani, eltávolítani minden hulladékot (bontott anyagot), saját vagy alvállalkozói tulajdonát képező eszközöket, gépeket, szerszámokat, anyagokat és köteles a munkaterületet a műszaki átadás-átvételi eljárással egyidejűleg biztonságos, tiszta, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a Megrendelőnek átadni. A Vállalkozó vagy alvállalkozói által esetlegesen a munkaterületen okozott károkat saját költségén köteles az átadás-átvételig kijavítani.
- 6.10. A Vállalkozó köteles a beépített anyagok műbizonylatait a Megrendelő részére szolgáltatni.
- 6.11. A Vállalkozó a Kbt. 125.§ (4) bekezdés a) pontja alapján kötelezettséget vállal arra, hogy a nem fizet, illetve nem számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56.§ (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
- 6.12. A szerződés teljesítésének az időtartama alatt a Kbt. 125.§ (4) bekezdése b) pontja alapján a Vállalkozó köteles tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé tenni és vállalja, hogy a Kbt. 125.§ (5) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
- 6.13. A szerződésszerű teljesítéséhez szükséges minden olyan feladat elvégzése és annak költsége, melyet a szerződés vagy jogszabály nem kifejezetten Megrendelő kötelezettségei közé sorol, a Vállalkozó feladatainak körébe tartozik.

7. A MEGRENDELŐ FELADATAI, KÖTELEZETTSÉGEI

- 7.1. A Megrendelő köteles a vállalkozási szerződésben meghatározott munkaterületet (9.1 pont szerint) a Vállalkozó rendelkezésére bocsátani.
- 7.2. A Megrendelő helyszíni képviselőjeként a Megrendelő által megbízott műszaki ellenőr jár el, aki ellátja a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 16.§ szerinti vonatkozó feladatokat.
- 7.3. A Megrendelő vagy a nevében eljáró személy (szervezet) a szerződés teljesítése során az építési napló adatai alapján köteles ellenőrizni, hogy a teljesítésben a Kbt. 128. § (2)-(3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz részt.

8. ALVÁLLALKOZÓ IGÉNYBEVÉTELE

- 8.1. A jelen szerződés Vállalkozó általi teljesítésében 10 %-ot meghaladó mértékben csak a Vállalkozónak a nyertes ajánlatában megjelölt alvállalkozói, az ajánlatban megjelölt munkatételek során működhetnek közre.

- 8.2. A Kbt. 128. (2) bekezdése értelmében a Vállalkozó teljesítésében köteles közreműködni olyan alvállalkozó és szakember, amely a közbeszerzési eljárásban részt vett a Vállalkozó alkalmasságának igazolásában. A Vállalkozó köteles a Megrendelőnek a teljesítés során minden olyan – akár a korábban megjelölt alvállalkozó helyett igénybe venni kívánt – alvállalkozó bevonását bejelenteni, amelyet az ajánlatában nem nevezett meg és a bejelentéssel együtt nyilatkoznia kell arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a Kbt. 56. § – valamint, ha a megelőző közbeszerzési eljárásban azt a Megrendelő előírta, a Kbt. 57. § – szerinti kizáró okok hatálya alatt.
- 8.3. A Kbt. 128.§ (3) bekezdése alapján az olyan alvállalkozó vagy szakember (a továbbiakban-e bekezdésben: alvállalkozó) helyett, aki vagy amely a közbeszerzési eljárásban részt vett a Vállalkozó alkalmasságának igazolásában, csak a Megrendelő hozzájárulásával és abban az esetben vehet részt a teljesítésben más alvállalkozó, ha a szerződéskötést követően – a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében – beállott lényeges körülmény, vagy az alvállalkozó bizonyítható hibás teljesítése miatt a szerződés vagy annak egy része nem lenne teljesíthető a megjelölt alvállalkozóval, és ha a Vállalkozó az új alvállalkozóval együtt is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, melyeknek Vállalkozó a közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozóval együtt felelt meg.
- 8.4. A Kbt. 128.§ (4) bekezdése alapján az alvállalkozó személye nem módosítható olyan esetben, amennyiben egy meghatározott alvállalkozó igénybevétele az érintett teljesítés sajátos tulajdonságait figyelembe véve a közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelésekor [63. § (4) bekezdése] meghatározó körülménynek minősült.
- 8.5. A Kbt. 128.§ (5) bekezdés alapján a Kbt. 128.§ (1) és (2) bekezdés szerinti teljesítési kötelezettséget teljesítheti a Vállalkozóként szerződő fél vagy a nem természetes személy alvállalkozó jogutódja, ha ezek valamelyike, mint jogi személy átalakul, szétválak, más jogi személlyel egyesül vagy a rá vonatkozó szabályok szerint más módon jogutódlással megszűnik.
- 8.6. A szerződés teljesítésében bármilyen formában résztvevő, illetve abban közreműködő személyekért, így különösen az alvállalkozók tevékenységéért a Vállalkozó úgy felel, mintha maga járt volna el.

9. ÁTADÁS-ÁTVÉTELI ELJÁRÁSOK

9.1. Munkaterület átadás-átvétele

A munkaterület átadás-átvételi eljárást a Megrendelő műszaki ellenőre és a Vállalkozó felelős műszaki vezetője bonyolítja le jelen szerződés megkötését követő 10 napon belül a felek által egyeztetett időpontban.

9.2. Műszaki átadás-átvételi eljárás

A műszaki átadás-átvétel keretében a Létesítmény megvalósulásának leigazolására, és az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Kormányrendelet 32.§ szerinti műszaki átadás-átvételi eljárás lefolytatására kerül sor, melynek lezárását követően adja ki a Megrendelő a Kbt. 130. § (2) bekezdésében foglaltak szerinti teljesítésigazolást.

A műszaki átadás-átvételi eljáráson felmerült és jegyzőkönyvbe vett hibák, hiányosságok kijavítását, valamint az építési műszaki ellenőri teljesítésigazolás, továbbá a teljesítésigazolás alapján kiállított számla ellenértékének kézhezvételét követően a Vállalkozó az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Kormányrendelet 33.§ szerint a Megrendelő birtokába adja a Létesítményt.

A felek a műszaki átadás-átvételi eljárásra lefolytatására az építőipari kivitelezési eljárásról szóló 191/2009.(IX.15.) Kormány rendelet vonatkozó szakaszait, valamint a Kbt. 130. §-ában foglalt rendelkezéseket tekintik irányadónak.

A műszaki átadás-átvétel előkészítése a Vállalkozó feladata. A műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének időpontjáról a Vállalkozó legalább 10 nappal korábban köteles a Megrendelő részére írásbeli értesítést, készre jelentést küldeni.

Az átadás-átvételi eljárás megkezdésekor a Vállalkozó köteles átadni a Megrendelő, illetve műszaki ellenőre részére a szerződés szerű teljesítés elbírálásához szükséges iratokat, okmányokat, bizonylatokat.

A műszaki ellenőr az átadás-átvételi eljárás során köteles teljes körűen megvizsgálni a szerződés tárgyát annak megállapítása érdekében, hogy az megfelel-e a szerződéses és jogszabályi előírásoknak.

Az átadás-átvételi eljárás időtartama a Ptk. 6:247. § (2) bekezdése alapján legfeljebb 5 nap.

A felek az átadás-átvételt akkor tekintik sikeresen befejezettnek, jelen szerződést - a jótállási és szavatossági kötelezettségek kivételével- teljesítettnek, ha a Vállalkozó teljesítése hiba és hiánymentes, a szerződéses munkák I. osztályú minőségben elkészültek, rendeltetés szerű használatra alkalmas állapotúak. Ezen feltételek teljesülése esetén a Megrendelő teljesítésigazolást köteles kiadni a Vállalkozó részére.

10. KÁRFELELŐSSÉG ÉS FELELŐSSÉGBIZTOSÍTÁS

- 10.1. A Vállalkozó felelős minden olyan kár megtérítéséért, amelyet a szerződés tárgyát képező munkavégzés során a Megrendelőnek, vagy harmadik személynek okozott.
- 10.2. A Vállalkozó a szerződés megkötése napjától kivitelezési tevékenységének hibáiból, hiányosságaiból származtatható károk ellentételezésére köteles kivitelezői építési-szerelési felelősségbiztosítást kötni vagy meglévő biztosítását kiterjeszteni. A Vállalkozónak olyan építés-szerelési kivitelezői felelősségbiztosítással kell rendelkeznie (CAR), mely a Létesítmény (beleértve az anyagokat, berendezéseket, terveket is) újbóli teljes előállítására fedezetet nyújt, és amely a harmadik félnek okozott károk esetén legalább 5 millió HUF/káresemény és legalább 10 millió HUF/év kártérítési limittel bír. A biztosítást legalább a teljesítés napjáig érvényben kell tartani.
- 10.3. A Vállalkozó köteles a felelősségbiztosítás megkötését, illetve jelen szerződés tárgyára történt kiterjesztését legkésőbb a szerződéskötés napján, és annak hatályosságát a szerződés hatálya alatt a Megrendelő felszólítására igazolni. A vonatkozó kötvények Megrendelő részére történő bemutatására a szerződéskötés időpontjától számított 35 napon belül kell sor kerüljön.

- 10.4. Az előírt felelősségbiztosítás fenti határidő előtti megszűnése, megkötésének vagy kiterjesztésének elmulasztása, valamint Megrendelő részére történő bemutatásának megtagadása, azonnali hatályú felmondási ok.

11. SZAVATOSSÁG, JÓTÁLLÁS

- 11.1. A Vállalkozó felelősségére a beépített anyagok, valamint nyújtott szolgáltatások vonatkozásában a Ptk. szabályait, valamint az egyes beépített anyagok, illetve elvégzett munkák kötelező alkalmassági idejét meghatározó, a szerződéskötéskor hatályos jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.

A Vállalkozó ennek körében szavatol az által felhasznált anyagok anyaghibától és gyártási hibától való mentességéért, valamint azért, hogy a vállalt munkát a Megrendelő által átadott terveknek, dokumentumoknak, valamint a vonatkozó szabványoknak megfelelően I. osztályú minőségben végzi el.

- 11.2. A Vállalkozó garanciális kötelezettségként köteles a korlátlan, igény és szükség szerinti rendelkezésre állást biztosítani. Vállalkozó a sikeres műszaki-átadás átvételi eljárás lezárásának időpontjától 24 hónap időtartalmú teljes körű jótállási kötelezettséggel tartozik.
- 11.3. A jótállási és szavatossági felelősség keretében a Vállalkozó köteles a Megrendelő vagy a képviselőjében eljáró személy által közölt hibákat saját költségére a Megrendelő vagy a képviselőjében eljáró személy által elrendelt ésszerű határidőn belül kijavítani, illetve kijavíttatni vagy a kifogásolt részt kicserélni.

12. A SZERZŐDÉST BIZTOSÍTÓ MELLÉKKÖTELEZETTSÉGEK

12.1. Teljesítési biztosíték

A Vállalkozó jelen szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos igények biztosítékeként köteles a nettó Szerződéses Ár 5 %-ának megfelelő összegű **teljesítési biztosítékot** nyújtani a Megrendelőnek. A teljesítési biztosítékot szerződés hatálybalépésekor kell a Vállalkozónak rendelkezésre bocsátania. A szerződés hatályba lépésének feltétele, hogy a Vállalkozó az előírásoknak mindenben megfelelő teljesítési biztosítékot a Megrendelő rendelkezésére bocsássa.

A teljesítési biztosíték a Vállalkozó választása szerint teljesíthető óvadékként az előírt pénzüsszegnek a Megrendelő fizetési számlájára történő befizetésével (átutalásával), bank vagy biztosító által vállalt garancia vagy banki készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel.

A szolgáltatott biztosíték meg kell feleljen az ajánlattételi felhívás és dokumentáció vonatkozó rendelkezéseinek. A szolgáltatott biztosítéknak feltétel nélkülinek és visszavonhatatlannak kell lennie.

12.2. Jóteljesítési biztosíték

A jóteljesítési biztosíték a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítéka, a Vállalkozó jótállási kötelezettségeinek teljesítését biztosítja. A

Vállalkozó köteles a nettó Szerződéses Ár 5 %-ának megfelelő összegű *jóteljesítési biztosítékot* nyújtani a Megrendelő részére.

A jóteljesítési biztosíték a Vállalkozó választása szerint teljesíthető óvadékként az előírt pénzüsszegnek a Megrendelő fizetési számlájára történő befizetésével (átutalásával), bank vagy biztosító által vállalt garancia vagy banki készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel.

A szolgáltatott biztosíték meg kell feleljen az ajánlattételi felhívás és dokumentáció vonatkozó rendelkezéseinek. A szolgáltatott biztosítéknak feltétel nélkülinek és visszavonhatatlannak kell lennie.

12.3. Előleg-visszafizetési biztosíték

A Megrendelő, mint közszféra szervezet kedvezményezett kiköti, hogy a Vállalkozó a közbeszerzési eljárás eredményeként kötött szerződés elszámolható összegének 10%-a és az igényelt szállítói előleg különbözetére jutó támogatás összegének megfelelő mértékű, és a folyósítandó előleggel azonos pénznemű, a Kormány európai uniós források felhasználásával kapcsolatos irányító hatósági feladatok ellátására kijelölt tagja javára szóló, biztosíték nyújtására kötelezett a Kbt. 126. § (6) bekezdése szerinti.

A biztosíték teljesíthető a Kbt. 126.§ (6) bekezdés a) pontjában megadott módokon, illetve a – támogatásból megvalósuló beszerzésekre vonatkozó a 2007-2013 programozási időszakban az Európai Regionális Fejlesztési Alapból, az Európai Szociális Alapból és a Kohéziós Alapból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló – 4/2011. (I. 28.) Kormányrendelet 57/A. § (3) bekezdésben megadott egyéb módon a Vállalkozó választása szerint.

A szolgáltatott biztosíték meg kell feleljen jelen szerződés, az ajánlattételi felhívás és dokumentáció vonatkozó rendelkezéseinek.

12.4. Kötbér

Amennyiben a Létesítmény műszaki átadás-átvétele olyan okból, amelyért a Vállalkozó felelős a jelen szerződés 4. pontja szerinti határidőre nem valósul meg (végteljesítési határidő), akkor a Vállalkozó késedelmi kötbér fizetésére köteles. A kötbér napi összege a nettó Szerződéses Ár 0,1%-ának megfelelő összeg. 50 késedelmes nap esetén a Megrendelőnek jogában áll a beruházást meghiúsultnak tekinteni és a teljesítési biztosítékot igénybe venni.

A Megrendelő a Vállalkozó szerződésszegése esetén a kötbért meghaladó kárát is jogosult érvényesíteni.

13. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

13.1. A szerződést a felek közös megegyezéssel kizárólag a Kbt.132.§-ának rendelkezéseivel összhangban, írásban módosíthatják.

14. KAPCSOLATTARTÁS ÉS A FELEK EGYÜTTMŰKÖDÉSI KÖTELEZETTSÉGE

14.1. Megrendelő nyilatkozattételre jogosult képviselője:

Dr. Muraközi László polgármester

A teljesítésigazolás kiadására jogosult építési műszaki ellenőr:

Kocsis Imre villamosmérnök

14.2. Vállalkozó nyilatkozattételre jogosult képviselői:

Halgas Csaba

14.3. A felek a szerződés teljesítése során együttműködni kötelesek, ennek során egymást kötelesek értesíteni az érdekkörükben felmerülő, a szerződésre kiható minden lényeges körülményről, illetve tényezőről. Az építési naplóba történt bejegyzések nem mentesítik a feleket jelen szerződés szerinti értesítési kötelezettségükről.

A felek különösen a szerződés teljesítését akadályozó valamennyi körülményről kötelesek egymást haladéktalanul írásban értesíteni és egyben lehetőségük szerint saját hatáskörükben eljárni azok elhárítása érdekében.

15. A SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE

15.1. A Megrendelő a Kbt. 125.§ (5) bekezdése értelmében jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani, ha

a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll az 56. § (1) bekezdés *k)* pontjában meghatározott valamely feltétel;

b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll az 56. § (1) bekezdés *k)* pontjában meghatározott valamely feltétel.

A jelen pont szerinti felmondás esetén a Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített ellenszolgáltatás pénzbeli ellenértékére jogosult.

15.2. A külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

15.3. A Felek a jelen szerződést rendes felmondással nem szüntethetik meg, attól egyoldalúan nem állhatnak el.

15.3. A Megrendelő - bármilyen egyéb jogának sérelme nélkül jogosult a szerződést rendkívüli felmondással megszüntetni, ha

- a) a Vállalkozó végelszámolás alá kerül, vagy vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, vagy az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték,
 - b) a kötbérterhes véghatáridőt illetően késedelme az 50 napot meghaladja,
- 15.4. A szerződéshez kapcsolódó rendkívüli felmondási jog gyakorlása kizárólag a Támogató írásbeli beleegyezésével gyakorolható.

16. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

- 16.1. A felek megállapodnak, hogy jelen szerződéssel kapcsolatos értesítések és nyilatkozatok kizárólag írásban tehetőek meg.
- 16.2. A jelen szerződésben foglalt jogok és kötelezettségek harmadik személy részére történő átruházása kizárólag a Kbt. rendelkezéseivel összhangban és a Támogató előzetes írásbeli beleegyezésével gyakorolható.
- 16.3. A felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésből eredő vitás kérdéseket igyekeznek peren kívül, tárgyalásos úton rendezni. Amennyiben ez nem vezet eredményre, úgy bármely vita eldöntésére, mely jelen szerződésből, vagy azzal összefüggésben, annak megszegésével, megszűnésével, érvényességével, értelmezésével kapcsolatban keletkezik, a felek alávetik magukat - perértéktől függően - a Győri Törvényszék kizárólagos illetékességének.
- 16.4. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk., a Kbt. és a vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadóak.
- 16.5. A jelen Szerződéses Megállapodás elválaszthatatlan részeit képezik az alábbi dokumentumok is:
1. Ajánlattételi felhívás és annak módosítása(i) (amennyiben a módosításra sor került)
 2. Ajánlati dokumentáció és annak módosítása(i) (amennyiben a módosításra sor került)
 3. Vállalkozó elfogadott ajánlata, valamint a Vállalkozónak a Kbt.67-70.§ szerinti jogintézményekre adott válaszai, a megküldött dokumentumok (amennyiben a Kbt.67-70.§ szerinti jogintézmények alkalmazására a Vállalkozó ajánlatával kapcsolatosan sor került.)

A szerződés egyes részei között lévő esetleges ellentmondás esetén a Szerződéses Megállapodás (jelen törzsszöveg) rendelkezései megelőzik a szerződés egyéb részeinek a rendelkezéseit. A jelen pont szerinti felsorolásban szereplő dokumentumok esetében a Megrendelő által rendelkezésre bocsátott dokumentumokban foglaltak megelőzik a Vállalkozó elfogadott ajánlatában foglaltakat.

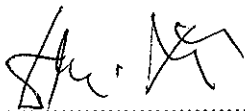
- 16.6. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő a szerződéskötés alapjául szolgáló közbeszerzési eljárást a Kbt. 40.§ (3) és (4) bekezdésére tekintettel folytatta le. A Megrendelő támogatásra irányuló igényt (pályázatot) fog benyújtani. A Megrendelő a közbeszerzési eljárást attól függetlenül indította meg, hogy még nem került sor a támogatás pályázati felhívásának megjelenésére. A Megrendelő a támogatási

szerződés megpályázott összegben történő megkötését a jelen szerződés hatályba lépését felfüggesztő feltételként köti ki.

A felek jelen szerződést együttes értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

MEGRENDELŐ:

Aláírta és lepecsételte:

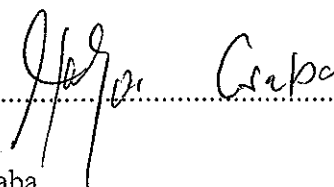


dr. Muraközi László
poolgármester
Bőny, 2014.július 21.



VÁLLALKOZÓ:

Aláírta és lepecsételte:



Halgas Csaba
ügyvezető
Teljes körűen felhatalmazva és eljárva a
MERKAPT Vállalkozó Kft.nevében.
Bőny, 2014.július 21.