Bőny Szabályozási terv
Szőlőhegy I.
M 1:2 000

Jelmagyarázat

Szabályozási elemek

Vonalas szabályozási elemek

- tervezett szabályozási vonal
- építési övezet / övezet határa

Területi szabályozási elemek - beépítésre nem szánt területek

- közlekedési célú közterület - autópálya
- közlekedési célú közterület - országos közút
- közlekedési célú közterület - helyi út
- zöldterület - közpark
- vízgazdálkodási terület

Egyéb szabályozási elemek

- 21,9 szabályozási szélesség/zöldfelület stb. méretezése
- építési hely
- beültetési kötelezettséggel érintet terület
- javasolt telekhatár
- telek kötelezően zöldfelületként kialakítandó/megtartandó területe
- telek be nem építhető területe
- kötelezően megtartandó/megújítandó fasor

Övezeti jelek - beépítésre szánt területek

Vegyes terület

- Vt településközpont vegyes terület

Lakóterület

- Lke kertvárosi lakóterület
- Lf falusias lakóterület

Gazdasági terület

- G általános gazdasági terület
- Gip ipari gazdasági terület
- Gksz kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület

Különleges terület

- Kt temető terület
- Mü mezőgazdasági üzemi terület
- Kkö közmű terület
- Ksp soprt és szabadidős terület
- Kv vadászház területe

Övezeti jelek - beépítésre nem szánt területek

Erdőterület

- Ev védelmi erdőterület
- Eg gazdasági erdőterület
- Ek közjóléti erdőterület

Mezőgazdasági terület

- Má általános mezőgazdasági terület

Természetközeli terület

- Tk nádas terület

Különleges terület

- Kbb nyersanyag kitermelés, feldolgozás céljára szolgáló terület (bánya terület)
- Kr repülőtér területe
- Ktp témapark területe

Más (magasabb rendű és helyi) jogszabályok vonatkozó elemei

Örökségvédelem

- helyi védett objektum
- R ismert régészeti lelőhely

A szerkezetet és a területfelhasználást befolyásoló országos és megyei övezetek

- ökológiai hálózat magterületének övezete (OTrT)
- ökológiai hálózat pufferterületének övezete (OTrT)
- ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete (OTrT)
- erdők övezete (OTrT)
- kiváló termőlyei adottságú szántók övezete (OTrT)

Táj- és természetvédelem

- Sz 4 művelési ágak ill. minőségi osztályok jele és határa
- Natura 2000 KJTM területek
- Pannonhalmi Tájvédelmi Körzet területe

Ásványvagyon

- bányatelek határa

Közművek korlátozásai

- 220 kV 220 kV-os légvezeték
- 120 kV 120 kV-os légvezeték
- 20 kV 20 kV-os légvezeték
- 20 kv tervezett 20 kV-os légvezeték
- országos tranzithálózat (távközlés)
- nagytérségi mikrohullámú hálózat
- nagytérségi termékvezeték
- nagynyomású gázvezeték
- nagy-középnyomású gázvezeték
- térségi távhő vezeték
- védőtávolság

Közlekedés

- B buszmegálló
- P nagyobb parkolófelület
- tervezett kerékpárút/kerékpáros nyomvonal

Egyéb jelek

- belterület határ
- tervezett belterület határ
- meglévő szélerőműpark területe
- víztorony
- adótorony
- széltorony
- vízfolyások parti sávja (3 m)

Lke-4 Lke-3 Lke-2 Lke-1 Má-1 Ev Gksz-3 G-1 Szőlőhegyi út Fő út Fő utca Kápolna utca Kápolna köz Erdő köz Pajtás köz Szőlőhegyi út Vasút sor Vasút köz Fáskert utca Fáskert köz Rákóczi utca Rákóczi köz Szőlőhegy 20 kv 220 kv 120 kV E 6 0113 0149 0185/12

2 melléklet Bőny Község Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2019.(X.1.) önkormányzati rendeletéhez

TÉR-HÁLÓ	Rajz megnevezése: Szabályozási terv (Szőlőhegy I.)	Dátum: 2022. május	Műszaki vezető: Rácz István MK18-0366
	Megrendelő: Bőny Község Önkormányzata 9073 Bőny, Rákóczi u. 10.	Munkaszám: TH-19-02-07	Közlekedésmérnök: Bogár Zsolt K-16-1-08-0102
	Munka megnevezése: Bőny Településrendezési terv	Rajzszám: SZ-2	Energia és Vízközmű tervező: Horváth Ervin TV-18-0033 EV-18-0033
	Tervező: Németh Géza TT-08-0083 Munkatárs: Lőrincz Attila TT-08-0386	Településtervező: Gyárfás Henriett TT-08-0442	Tájrendezési tervező: Szűcs Gábor TK/T 01-0078
	ÉPÍTÉSZI TERVEZŐ, ÉPÍTŐIPARI SZOLGÁLTATÓ ÉS KERESKEDELMI KFT. e-mail:telepulestervter-halo.hu Iroda: 9024 Győr, Bajcsi Mihály út 17./A Tel./Fax:06/96-519-321	Lépték: M 1:2 000	

Megjegyzés: Készült a településtervező dokumentumok kidolgozásának szabályairól szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet által módosított jogszabályok alapján a budapesti Főváros Kormányhivatala, Tatabányai Járási és Fővárosi Főosztály által szolgáltatott alapfelület felhasználásával.